

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.51 /TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 25 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 68/2023/KDTM-PT ngày 13/4/2023 của TAND TP Hà Nội Bản án số 87/2022/KDTM-ST ngày 23/7/2022 của TAND quận Ba Đình, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1409/QĐ-CCTHADS ngày 1 tháng 6 năm của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24.01/24/CT-NHV ngày 24 tháng 1 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, địa chỉ: số 2b ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 7E-IV-17 tại địa chỉ số nhà tổ 33, cụm 5, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Trần Quang Cầu, bà Nguyễn Thị Bích theo GCN quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10101171193, hồ sơ gốc số 16188.2001/3063.2001.QĐUB do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 30/5/2001 đứng tên ông Trần Quang Cầu, bà Nguyễn Thị Bích.

Giá trị tài sản: 6.376.656.000 đồng (Sáu tỷ, ba trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;



- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Công văn đề nghị của tổ chức bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày 26/1/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/1/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Tiên Mạnh

